



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-394

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, 7. svibnja 2021.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 13. siječnja 2021. (identifikator nadmetanja 25846, identifikator predmeta prodaje 15109) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- kč.br. 372/ZGR, u naravi zgrada i stepenice 185 m<sup>2</sup>, i kč.br. 1105/49, pašnjak površine 1004 m<sup>2</sup>, u naravi prodavaonica br. 005, k.o. Pomer, upisane u zk.ul. 2405 (nekretnine se nalaze na adresi Medulin, Vinkuran bb)

u iznosu od 1.140.000,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 48.818,81 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, Veliko vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg, u iznos od 1.091.181,19 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, iznos od 48.818,81 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska,
- 2.) razlučnom vjerovniku ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, Veliko vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg, iznos od 1.091.181,19 kn na račun IBAN: LU050141059730100000, SWIFT: CELLLULL, banka: Ing Luxembourg S.A. (formerly Credit Europeen S.A.).

## Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.140.000,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

Kao prvi razlučni vjerovnik upisan je ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, Veliko vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg, i to na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, po kojem je uknjiženo založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist NOVA BANKA d.d. ZADAR, te na temelju ugovor o ustupu tražbina - cesiji (prodaji potraživanja), Ov-13449/2018, javni bilježnik Darja Bošnjak, Ov-11252/2018, javni bilježnik Ilija Šarić 20.12.2018.

Kao drugi razlučni vjerovnik upisan je OTP LEASING d.d., OIB: 23780250353, Zagreb, Avenue center, Avenija Dubrovnik 16/V i to na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 793.329,65 EUR u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, te temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

Kao treći razlučni vjerovnik upisan je TUTTI FRUTTI-FMB d.o.o., OIB: 27202871867, Krk, Brusići 126 i to temeljem Sporazuma od 8. lipnja 2013. godine, po kojem je uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.000.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Sporazuma,

Kao četvrti razlučni vjerovnik upisana je OTP banka d.d. Zadar, OIB 52508873833, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar i to temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

Kao peti razlučni vjerovnik upisana je PC GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 82941416529, Ante Starčevića 6, 53220 Otočac i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine.

Kao šesti razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 i to temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 8. ožujka 2017. godine, u iznosu od 9.255.399,95 Kn.

Dana 21. travnja 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 48.818,81 kn. Isti se odnose na:

- nagradu stečajnom upravitelju – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine, pa bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,92% iznosi 12.096,00 kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi 13.003,20 kn,
- trošak knjigovodstva do zaključno 31.01.2021. iznosi 555.375,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,92% iznosi 10.663,20 kn,
- trošak osiguranja imovine po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja nekretnine iznosi do 12.02.2021. godine 1.882,20 kn,
- trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 66.156,98 kn do 31.01.2021., pa srazmjerni dio od 1,92% iznosi 1.270,21 kn,
- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi 2.800,00 kn,
- Trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 1,92% iznosi 19.200,00 kn.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, Veliko vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg i to iznos od 1.091.181,19 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 7. svibnja 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- različnim vjerovnicima
  - Istria real estate s.a.r.l., 26 Boulevard Royal, Luksemburg, po pun. Ladi Ćustić,
  - OTP leasing d.d., Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb,
  - Tutti frutti – FMB d.o.o., Brusići 126, Krk,
  - OTP banka d.d. Zadar, OIB 52508873833, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar,
  - PC GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 82941416529, Ante Starčevića 6, 53220 Otočac,
  - RH, MF, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: eb2fa-af527

Kontrolni broj: 048bb-a1a51-8a806

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.